

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2024/HNGĐ-PT, ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 18/2023/HNGĐ-ST, ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0103/25.03/THA/DTH, ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 110m², tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 10, (nay là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 32), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Giá 649.990.000đ (sáu trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Nhà cấp 4 (kết cấu khung BTCT, vách tường, nền lót gạch men, mái tole sóng vuông). Giá 423.218.400đ (bốn trăm hai mươi ba triệu, hai trăm mười tám nghìn, bốn trăm đồng).

- Mái che khung sắt + tole ngang 4,9m x dài 4,7m. Giá 11.165.865đ (mười một triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

- Hàng rào sắt hộp 13m x cao 1,8m (bao gồm cổng hàng rào và 4 trụ bê tông cốt thép). Giá 26.651.664đ (hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **1.111.025.929đ** (một tỷ, một trăm mười một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng).

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP.Hồng Ngự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tuấn